

# KLAGENÆVNET FOR DOMÆNENAVNE

J.nr.: 1769

## Klager:

home a/s  
Søren Frichs Vej 36F  
8230 Åbyhøj

v/ advokat Per Håkon Schmidt

## Indklagede:

VVS-Ejendom  
Bårdesøvej 63  
5450 Otterup

## Parternes påstande:

### Klagerens påstand

Indklagede tilpligtes at overdrage domænenavnet "alanya-home.dk" til klageren.

### Indklagedes påstand

Indklagede har ikke besvaret klagenævnets henvendelser.

## Dokumenter:

Der er for nævnet fremkommet klageskrift af 18. februar 2009 med 10 bilag (1-10).

## Registreringsdato:

Domænenavnet "alanya-home.dk" er registreret den 24. januar 2005.

## Sagsfremstilling:

Klageren er en ejendomsmæglerkæde, som blev etableret 1. januar 1990, og som i dag består af mere end 200 forretninger fordelt over hele landet. Kæden formidler ifølge klageren i dag mere end hver fjerde ejerbolighandel i Danmark.

Klager oplyser at have varemærke- og kendetegnsrettigheder til betegnelsen "HOME", som klageren har brugt som navn og varemærke for sin ejendomsmæglervirksomhed i Danmark siden 1990, ligesom klager har gjort brug af domænenavnet "home.dk" i en årrække.

Klager har som bilag 1 vedlagt tre udskrifter fra Patent- og Varemærkestyrelsen vedrørende tre af klagers varemærkeregistreringer. Det ene varemærke er ordmærket "HOME", som er registreret den 14. september 1993 i klasserne 35, 36 (dækkende blandt andet ejendomsmæglervirksomhed) og 37. Ordmærket er fornyet i 2003. Det andet varemærke er et figurmærke indeholdende teksten "home", som er registreret den 10. juni 1994 i klasserne 1, 2, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 23, 26, 28,

## KLAGENÆVNET FOR DOMÆNENA VNE

32, 33, 35, 36, 37, 39, 40, 41 og 42. Varemærket er for så vidt angår klasse 6, 9, 12, 18, 19, 28, 33, 35, 36, 37, 39, 40, 41 og 42 fornyet frem til 2014. Det tredje varemærke er ligeledes et figurmærke, som er registreret den 4. juni 1993 i klasse 35, 36 og 37. Varemærket er fornyet til 2013.

Klageren har oplyst følgende:

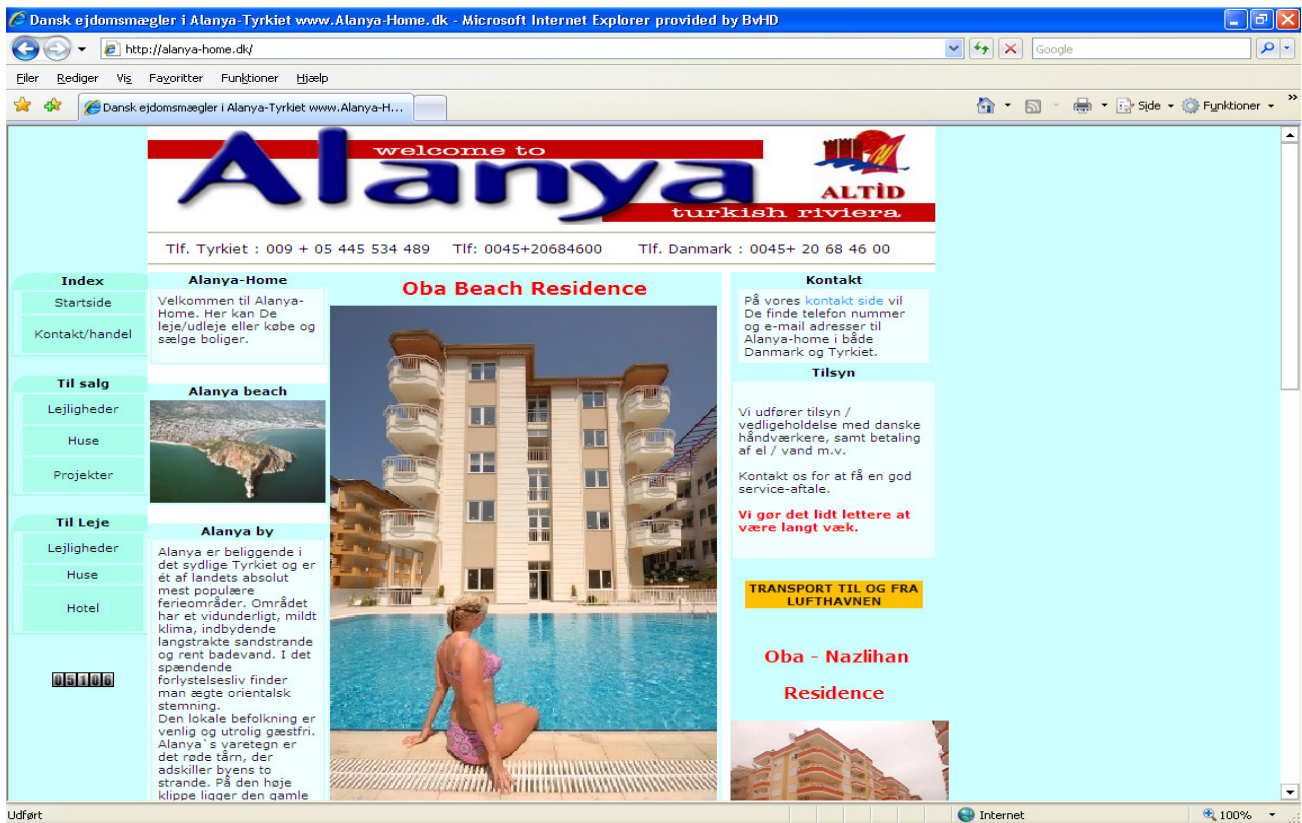
*”Varemærket **HOME** har siden etableringen af ejendomsmæglerkæden i 1990 været særdeles intensivt markedsført, herunder bl.a.:*

- *ved løbende TV-reklamekampagner på de landsdækkende TV-kanaler TV2 og TV3,*
- *via Tekst-TV,*
- *via egen hjemmeside på internettet ([www.home.dk](http://www.home.dk)), hvor de seneste TV-reklamer også er tilgængelige,*
- *via selvstændige boligaviser indlagt i blandt andet søndagsudgaven af Berlingske Tidende hver anden søndag året rundt,*
- *via sponsorering af sportsbegivenheder og sportsgrene (f.eks. cykelsport),*
- *via bannerreklamer ved større sportsbegivenheder, der vises på TV,*
- *via sponsering af TV-udsendelser på landsdækkende tv-kanaler, herunder Godt Begyndt og Hammerslag”*

Klageren har endvidere anført, at varemærket Home er velkendt i Danmark som følge af klagers langvarige og intensive brug af mærket for bl.a. ejendomsmæglervirksomhed. Klager har i denne forbindelse henvist til en Sø- og Handelsrets afgørelse, UfR 2001.2094S, jf. bilag 5, hvori det lægges til grund, at klagerens varemærke, HOME, er almindeligt kendt i Danmark. Klageren har videre oplyst, at Patent- og Varemærkestyrelsen og Ankenævnet for Patenter og Varemærker ligeledes i en række afgørelser har fastslået, at klagerens varemærke er velkendt, og klager har som eksempler herpå vedlagt kopi af 4 afgørelser, jf. bilag 6. Klager har endelig henvist til, at klagenævnet i sag nr. 545 vedrørende domænenavnet ”homeco.dk”, sag nr. 842 vedrørende domænenavnet ”besthome.dk”, sag nr. 986 vedrørende domænenavnet ”homelet.dk” samt sag nr. 1061 vedrørende domænenavnet ”home-investment.dk” har lagt til grund, at klagers varemærke er velkendt.

Klageren blev i november 2008 opmærksom på, at domænenavnet ”alanya-home.dk” blev anvendt for en hjemmeside for virksomheden Alanya-Home i forbindelse med ejendomsmæglervirksomhed rettet mod det danske marked. Klageren har som bilag 3 fremlagt udskrifter fra hjemmesiden. Forsiden, der er fremlagt udskrift af, er næsten identisk med følgende kopi, som sekretariatet har taget den 24. februar 2009:

# KLAGENÆVNET FOR DOMÆNENA VNE

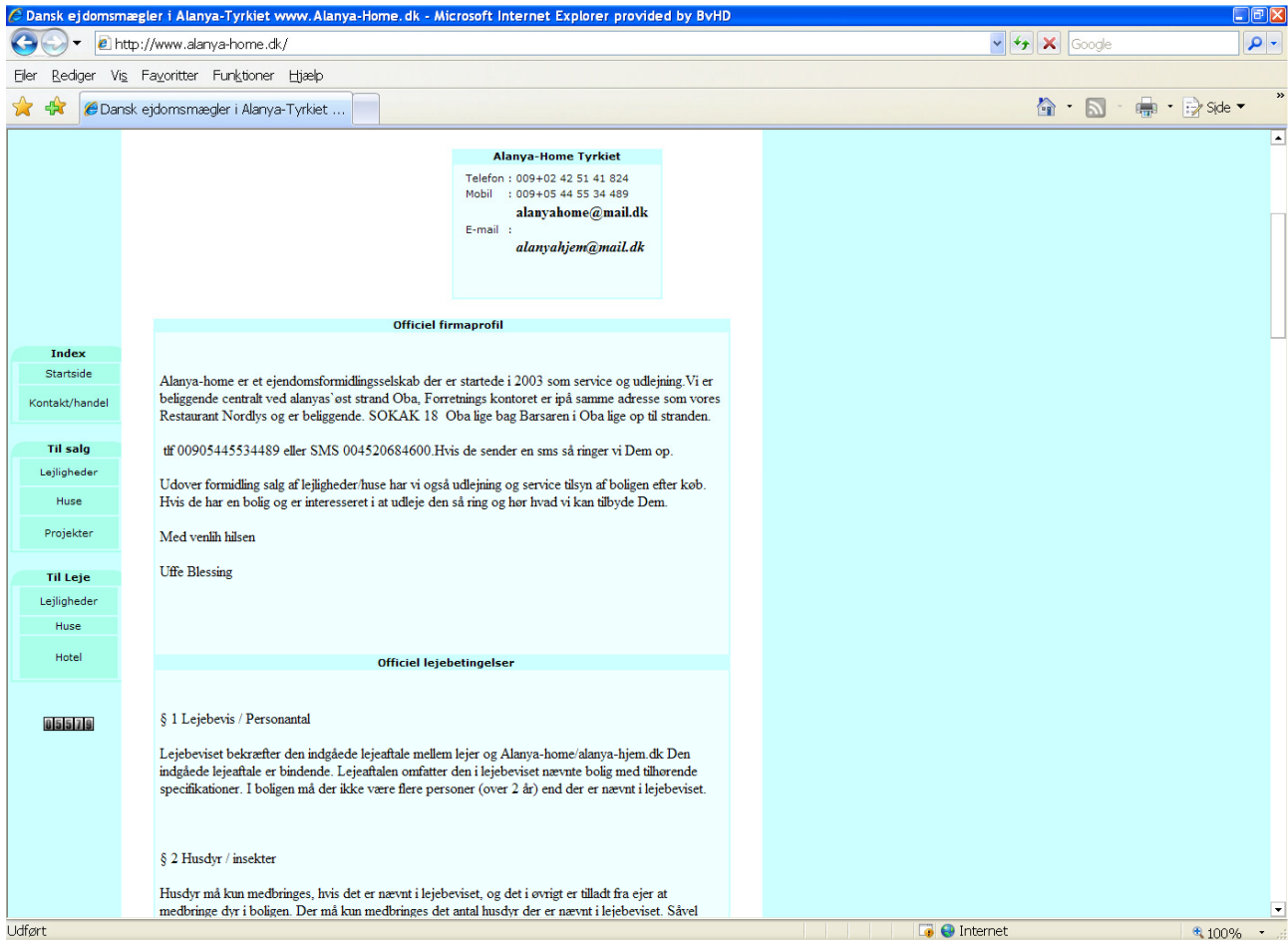


Klager har i denne forbindelse anført, at der på hjemmesiden udøves en ejendomsmæglervirksomhed under betegnelsen ”Alanya-Home”, der udover projektudvikling og opførelse af byggeprojekter beskæftiger sig med formidling og salg af eksisterende fast ejendom i Tyrkiet, samt at konceptet er ganske lig det koncept, der blev anvendt af de indklagede i klagenævns sag nr. 545, 842, 986 og 1061 vedrørende henholdsvis domænenavnet ”homeco.dk”, ”besthome.dk”, ”homelet.dk” og ”home-investment.dk”.

Klager har oplyst, at der er tale om en dansksproget markedsføring placeret under top level domænet .dk, og at hjemmesiden ikke ses at indeholde andre versioner på andre sprog end dansk. Klageren har videre anført, at der udover tyrkiske kontaktinformationer er et dansk mobiltelefonnummer, og at telefonnummeret spiller en væsentlig rolle, idet virksomhedens sms-service alene foregår via dette nummer.

Klageren har i klageskriftet indsat en kopi af en tekst fra hjemmesiden under ”Kontakt/handel” vedrørende ”Officiel firmaprofil”, som er næsten identisk med teksten i følgende kopi:

# KLAGENÆVNET FOR DOMÆNENA VNE



Klageren har ved brev af 18. februar 2009, jf. bilag 4, gjort indsigelser mod indklagedes brug af domænenavnet "alanya-home.dk" og krævet domænenavnet overdraget.

Sekretariatet har på det foreliggende grundlag ikke fundet anledning til at indlede forligsprocedure.

## Parternes anbringender kan sammenfattes således:

### Klageren har gjort gældende,

- at klageren har varemærke- og kendetegnsheder til betegnelsen HOME,
- at klagerens varemærke er velkendt,
- at betegnelsen "alanya-home" er en sammensætning af klagers varemærke "HOME" og stedangivelsen "Alanya", som i denne sammenhæng blot angiver, at der er tale om formidling af boliger beliggende i den tyrkiske by Alanya,
- at ordet "alanya" derfor ikke bør tillægges megen vægt i en mærkelighedsbedømmelse,
- at betegnelsen "HOME" således udgør den dominerende del af betegnelsen "alanya-home", og at der dermed er forvekslelighed mellem domænenavnet "alanya-home.dk" og klagers varemærke,
- at indklagedes registrering og brug af domænenavnet "alanya-home.dk" for en ejendomsmæglerhjemmeside, der er rettet mod det danske marked, indebærer en krænkelse af klagers varemærke- og kendetegnsheder, jf. varemærkelovens § 4, stk. 1, og markedsføringslovens § 18,

## KLAGENÆVNET FOR DOMÆNENA VNE

- at indklagedes brug af domænenavnet ”alanya-home.dk” for en ejendomsmæglerhjemmeside, der er rettet mod det danske marked, indebærer en utilbørlig udnyttelse af og skade på den goodwill og det særpræg og renommé, som klager har opbygget for varemærket HOME i strid med varemærkelovens § 4, stk. 2, og
- at indklagedes registrering og brug af domænenavnet ”alanya-home.dk” med det formål at opnå forbindelse til klagers eksisterende kundekreds og drage fordel af den goodwill og det renommé, som er tilknyttet klager og dennes varemærke HOME, er udtryk for en illoyal markedsadfærd, som er i strid med god domænenavneskik, jf. domænelovens § 12, stk. 1, og almindelige retsgrundsætninger.

Indklagede har ikke reageret på klagenævnets henvendelse. Indklagede er gjort bekendt med, at klagenævnet herefter vil behandle sagen på det foreliggende grundlag.

### Nævnets bemærkninger:

Da indklagede ikke har besvaret sekretariatets henvendelser i sagen, afgøres denne på grundlag af klagerens sagsfremstilling og de af klageren indsendte bilag, jf. § 12, stk. 3, i nævnets forretningsorden.

Klageren er indehaver af flere varemærkeregistreringer indeholdende betegnelsen HOME, herunder som ordmærke. Varemærket HOME er stærkt indarbejdet for ejendomsmæglervirksomhed og må anses for velkendt her i landet. Varemærket nyder dermed beskyttelse efter varemærkelovens § 4, stk. 1 og 2, som er affattet således:

”§ 4. Indehaveren af en varemærkeret kan forbyde andre, der ikke har dennes samtykke, at gøre erhvervsmæssig brug af tegn, hvis

1. tegnet er identisk med varemærket, og de varer eller tjenesteydelser, for hvilket tegnet er taget i brug, er af samme art som de varer eller tjenesteydelser, for hvilke varemærket er beskyttet,
2. eller tegnet er identisk med eller ligner varemærket, og varerne eller tjenesteydelserne er af samme eller lignende art, såfremt der er risiko for forveksling, herunder at det antages, at der er en forbindelse med varemærket.

Stk. 2. Uanset begrænsningen i stk. 1 til varer og tjenesteydelser af samme eller lignende art kan varemærkeindehaveren dog forbyde brugen også for varer og tjenesteydelser af anden art, hvis varemærket er velkendt her i landet og brugen ville medføre en utilbørlig udnyttelse af varemærkets særpræg eller renommé eller skade særpræget eller renomméet.”

Betegnelsen ”alanya-home” er en sammensætning af ordet ”home” og stedangivelsen ”Alanya”. Ordet ”Alanya” må i denne sammenhæng anses for brugt som en angivelse af, at der er tale om formidling af boliger beliggende i den tyrkiske by Alanya, og ordet fremstår således som beskrivende i forhold til ordet ”home”. ”Home”, der er identisk med klagers varemærke, fremtræder dermed som den dominerende del af betegnelsen ”alanya-home”. Betegnelsen – og dermed også domænenavnet ”alanya-home.dk” – anvendt for ejendomsmæglervirksomhed er derfor egnet til at fremkalde associationer om klageren og klagerens virksomhed og er dermed egnet til at give indtryk af, at betegnelsen har forbindelse til klagerens varemærke, idet klagerens varemærke er stærkt indarbejdet for netop ejendomsmæglervirksomhed. Domænenavnet ”alanya-home.dk” må på denne baggrund anses som forveksleligt med klagerens varemærke.

## KLAGENÆVNET FOR DOMÆNENAVNE

Uanset at domænenavnet "alanya-home.dk" anvendes for en hjemmeside, hvorpå der udbydes fast ejendom beliggende i Tyrkiet, må det lægges til grund, at indklagede ved sin brug af domænenavnet har rettet sin markedsføring mod det danske marked, jf. herved blandt andet, at indklagedes hjemmeside er dansksproget, og at domænenavnet er registreret under top level domænet .dk.

Da domænenavnet "alanya-home.dk" således er forveksleligt med klagerens varemærke, og da indklagede benytter domænet til udbud i Danmark af samme art tjenesteydelser, som klagerens varemærke er velkendt for, indebærer indklagedes brug af domænenavnet "alanya-home.dk" en krænkelse af klagerens varemærkeret.

Klageren kan herefter forbyde indklagedes brug af domænenavnet "alanya-home.dk".

Nævnet træffe på denne baggrund følgende

### A F G Ø R E L S E:

Indklagede, VVS-Ejendom, skal anerkende, at den foreliggende registrering af domænenavnet "alanya-home.dk" er i strid med gældende dansk ret, og at registreringen af domænenavnet slettes og overføres til klageren, home A/S. Overførslen skal gennemføres 4 uger efter nedenstående dato.

Klagegebyret tilbagebetales til klageren.

Dato: 7. juli 2009

\_\_\_\_\_  
Lene Pagter Kristensen  
(Formand)

Knud Wallberg

Jens Schovsbo